



Paragraf 99

Ärendenummer KS2023/373

Datum: 2025-11-05

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

Markanvisningsavtal för Centrum 34:1

Beslut

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Markanvisningsavtal för Centrum 34:1, daterat den 2025-10-22, med Fastighetsbolaget i Enköping AB godkänns.

Reservationer

Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Anders Wikman (NE) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
Eftersom mitt yrkande om en motpartsgranskning i ärendet om Centrum 13:5 och 13:6 avslogs, reserverar jag mig emot beslutet även i detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Den 11 oktober 2023 beslutade utskottet att markanvisa fastigheterna Centrum 13:5 och 13:6 till Fastighetsbolaget i Enköping AB. Den ursprungliga markanvisningen innehöll så väl bostäder som hotell och då det inte har bedömts möjligt att uppföra båda på Centrum 13:5 och 13:6 har kommunen beslutat att markanvisa även fastigheten Centrum 34:1 för bostäder till bolaget.

Då detaljplanen för Centrum 13:5 och 13:6 har överklagats har markanvisningen inte kunnat slutföras genom köpeavtal och genomförandeavtal under 2 års tid. Då denna markanvisning hör samman med markanvisningen för Centrum 13:5 och 13:6 då markanvisning avseende bostäder på fastigheten 34:1 fullföljs under förutsättning att



byggnation av hotellet på fastigheterna Centrum 13:5 och 13:6 har påbörjats har denna markanvisning inte heller kunnat slutföras genom köpeavtal och genomförandeavtal.

Yrkande

Anders Wikman (NE), Linda Johansson (S) samt Johan Engwall (S) yrkar avslag till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ärendet bordläggs till efter pausen.

Ordförande meddelar att förslag till beslut är att kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att markanvisningsavtal för Centrum 34:1, daterat den 2025-10-22, med Fastighetsbolaget i Enköping AB godkänns.

Ordförande konstaterar att det finns yrkande om avslag till förslag till beslut. Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att utskottet bifaller förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse 2025-10-22
- Markanvisningsavtal för Centrum 34:1, 2025-10-22